



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 209/2021

privind aprobarea modelului actului adițional la Contractul de închiriere nr. 396/2020, încheiat cu Mashi Euro S.R.L., având ca obiect închirierea terenului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita nr. 59

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 37786/21.07.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 37788 din data 21.07.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea modelului actului adițional la Contractul de închiriere nr. 396/2020, încheiat cu Mashi Euro S.R.L.,

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea nr. 138/2020 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita nr. 59, precum și Contractul de închiriere nr. 396/2020, încheiat cu Mashi Euro S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 406 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita nr. 59, înscris în Cartea funciară nr. 66885 Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita și Proiectul raportului al Compartimentului de audit public intern cu nr. 26985/19.05.2021;

Luând în considerare Contractul de închiriere nr. 396/2020, încheiat cu Mashi Euro S.R.L., respectiv Procesul - verbal de conciliere nr. 29129/03.06.2021, încheiat și semnat de părțile contractante;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de închiriere nr. 396/05.08.2020, încheiat cu Mashi Euro S.R.L. având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 406 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Harghita nr. 59, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- g) Mash Euro S.R.L. .

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
la Contractul de închiriere nr. 396/2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla, viceprimar, în calitate de **LOCATOR** și

2. MASHI EURO SRL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 3, înregistrată în Registrul Comerțului la nr. J19/353/02.10.1998, cod fiscal 11068761, reprezentată prin Albert Erzsébet - administrator, în calitate de **LOCATAR**.

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 396/2020 cu obiectul închirierii terenului în suprafață de 406 mp, situat în str. Harghita nr. 59, înscris în Cartea funciară nr. 66885 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. topografic 2659/4, aflat pe numele Statului Român.

Luând în considerare Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita, respectiv Proiectul de raport de audit public intern ad-hoc nr. 26983/19.05.2021 al Compartimentului de audit public intern din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Procesul verbal de conciliere nr. 29129/03.06.2021;

Contractul de închiriere nr. 396/2020 se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.08.2021, după cum urmează:

Art. I. (1) Chiria corect calculată, potrivit prevederilor HCL nr. 135/2020 se stabilește la 1.412,9 Euro/an.

Art. II. (1) Diferența de plată la chirie este în valoare totală de 8.564,00 lei, care constă din:

- a) Diferența de chirie în sumă de 502,50 Euro aferentă perioadei cuprinse între data încheierii contractului și data de 31.12.2020, echivalent cu 2.429 lei (la curs BNR din data de 05.08.2020: 4,8336 lei/1 Euro), cu termen de plată până la data de 30 septembrie 2021.
- b) Penalități de întârziere aferentă perioadei cuprinse între data încheierii contractului și data 31.12.2020 în valoare de 243,00 lei.
- c) Diferența de chirie aferentă anului 2021 în suma de 1.206 Euro, echivalent cu 5.879,00 lei (curs BNR din data de 28 februarie 2021: 4,8745 lei/1 Euro), cu termen de plată până la data de 15 decembrie 2021.

(2) La suma prevăzută la alin. (1) se adaugă penalități de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform art. 1510 și art. 1539 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. (1) Începând cu anul 2022 chiria anuală de 1412,9 Euro se va achita:

- a) fie într-o singură rată, până la data de 31 martie, în lei la cursul BNR din ziua plății,
- b) fie în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, în lei la cursul BNR din ultima zi a lunii precedente termenului de plată.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru locator și 3 exemplare pentru locatar.

LOCATOR

LOCATAR

**Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

